

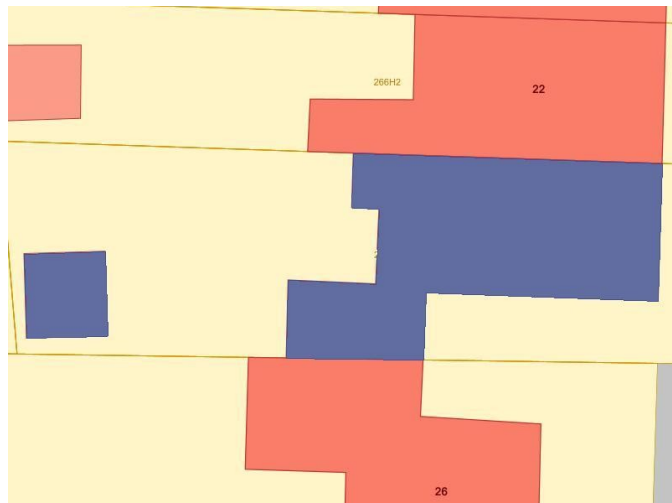
# Asbestinventarisatetest

Antoon Van Dyckstraat 24, 2627 Schelle

Attestnummer : 20260313-000051.000

Uitgegeven op : 13.03.2026

Geldig tot : 13.03.2036



Eindconclusie:

**Niet-asbestveilig**

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**3**

Asbestmaterialen

**1**

Beperking

**0**

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0** Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 2** Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 1** Asbestmateriaal **Zorgvuldig beheren**

**Werken gepland?**

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

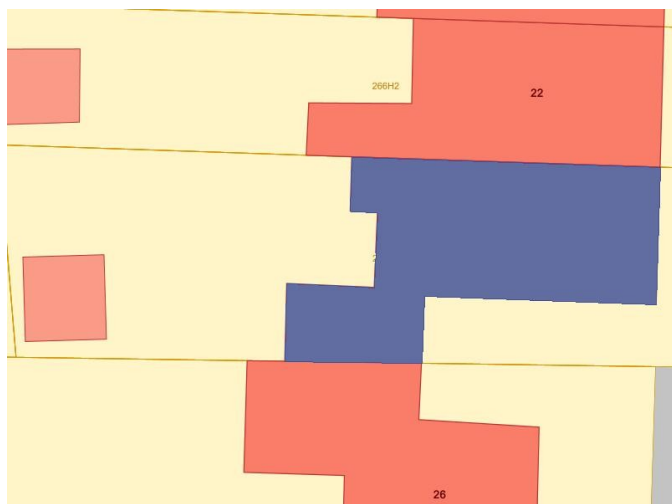
Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

# Inhoudsopgave

<b>Leeswijzer</b> .....	<b>2</b>
<b>Geïnspecteerde zones</b> .....	<b>5</b>
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: Gvl.....	7
Plan 1.2: 1ste verdieping.....	9
Plan 1.3: Zolder.....	11
Plan 1.4: Dak.....	13
Zone 2: Tuinhuis:.....	15
Plan 2.1: Tuinhuis: plan.....	16
<b>Asbestmaterialen</b> .....	<b>17</b>
Fiche 1: Dichtingen in de stookketel (Asbestverdacht).....	18
Fiche 2: Muurkappen asbesthoudend.....	21
Fiche 3: Bakeliet asbestverdacht(IP2).....	25
<b>Beperkingen</b> .....	<b>28</b>
Fiche 4: Schoorsteen rookgaskanaal.....	29
<b>Adviezen</b> .....	<b>30</b>
Fiche 5: Tuinhuis.....	31
Fiche 6: Faience tegellijm.....	32
<b>Geen asbest</b> .....	<b>33</b>
Fiche 7: Afdichting aan ramen en deuren niet asbesthoudend tuinhuis.....	34
Fiche 8: Vinylvloer niet asbest-verdacht.....	36
Fiche 9: Pleisterwerk aan de muren.....	38
Fiche 10: Dakbedekking Roofing aanbouw.....	40
Fiche 11: Pleisterwerk aan de plafonds.....	43
Fiche 12: Dakbedekking Roofing garage.....	45
<b>Overige ruimtes en materialen</b> .....	<b>47</b>
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	48
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	50
<b>Toelichting</b> .....	<b>51</b>

## Geïnspecteerde zones

## Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 3 Asbestmaterialen**
- 1 Beperking**
- 0 Uitsluitingen**
- 0 Roerende goederen**
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem**
- 1 Advies**
- 6 Geen asbest**

# Plan 1.1: Gvl



Ter hoogte van de raam- en deuroplijstingen werd mastiek vastgesteld ter afdichting tussen tussen kader en gevel

Algemeen bakeliet aanwezig

Algemeen pleisterwerk aan de muren

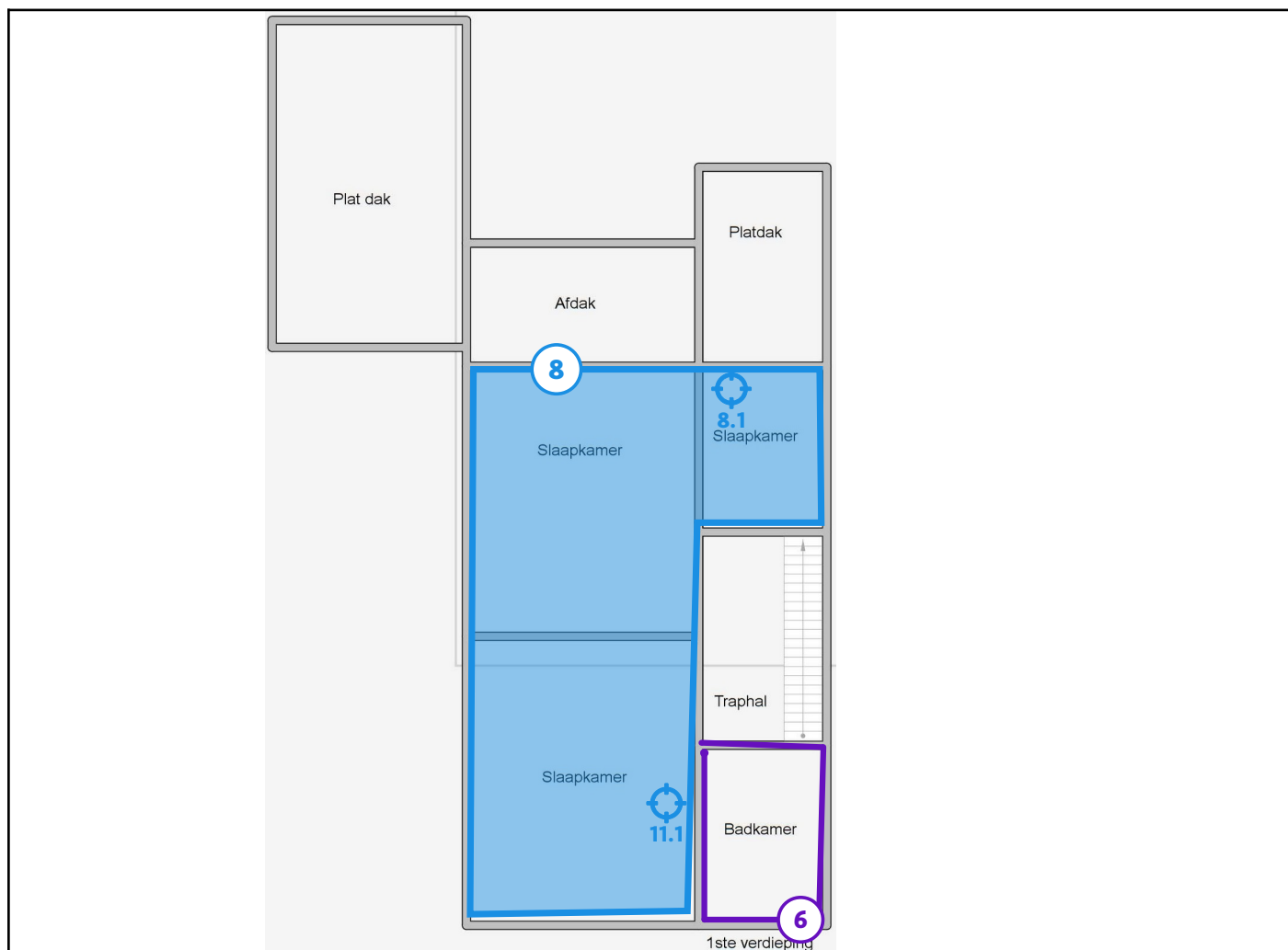
Algemeen pleisterwerk aan de plafonds

## Legende van plan 1.1: Gvl

Beschrijving	Type	Actie
1. Dichtingen in de stookketel (Asbestverdacht)	Asbestmateriaal	Verwijderen
3. Bakeliet asbestverdacht(IP2)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

6. Faience tegellijm	Advies	-
7. Afdichting aan ramen en deuren niet asbesthoudend tuinhuis	Geen asbest	-
7.1 Code: 03	Puntmonster	-
9. Pleisterwerk aan de muren	Geen asbest	-
9.1 Code: 01	Mengmonster	-
11. Pleisterwerk aan de plafonds	Geen asbest	-
11.1 Code: 02	Mengmonster	-

## Plan 1.2: 1ste verdieping



Ter hoogte van de raam- en deuroplijstingen werd mastiek vastgesteld ter afdichting tussen tussen kader en gevel

Algemeen bakeliet aanwezig

Algemeen pleisterwerk aan de muren

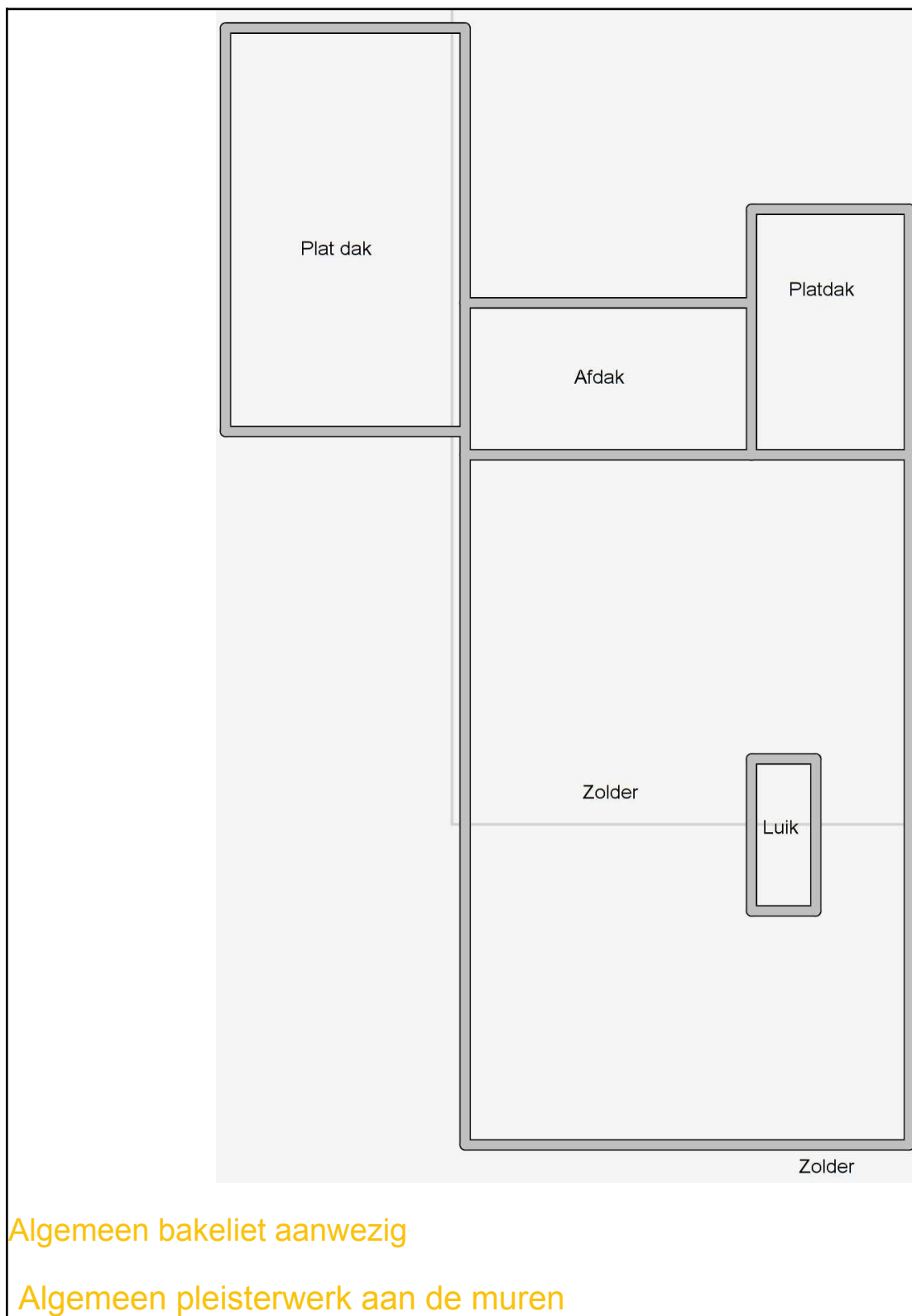
Algemeen pleisterwerk aan de plafonds

### Legende van plan 1.2: 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
3. Bakeliet asbestverdacht(IP2)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6. Faience tegellijm	Advies	-
7. Afdichting aan ramen en deuren niet asbesthoudend tuinhuis	Geen asbest	-

8. Vinylvloer niet asbest-verdacht	Geen asbest	-
8.1 Code: 06	Puntmonster	-
9. Pleisterwerk aan de muren	Geen asbest	-
11. Pleisterwerk aan de plafonds	Geen asbest	-
11.1 Code: 02	Mengmonster	-

## Plan 1.3: Zolder

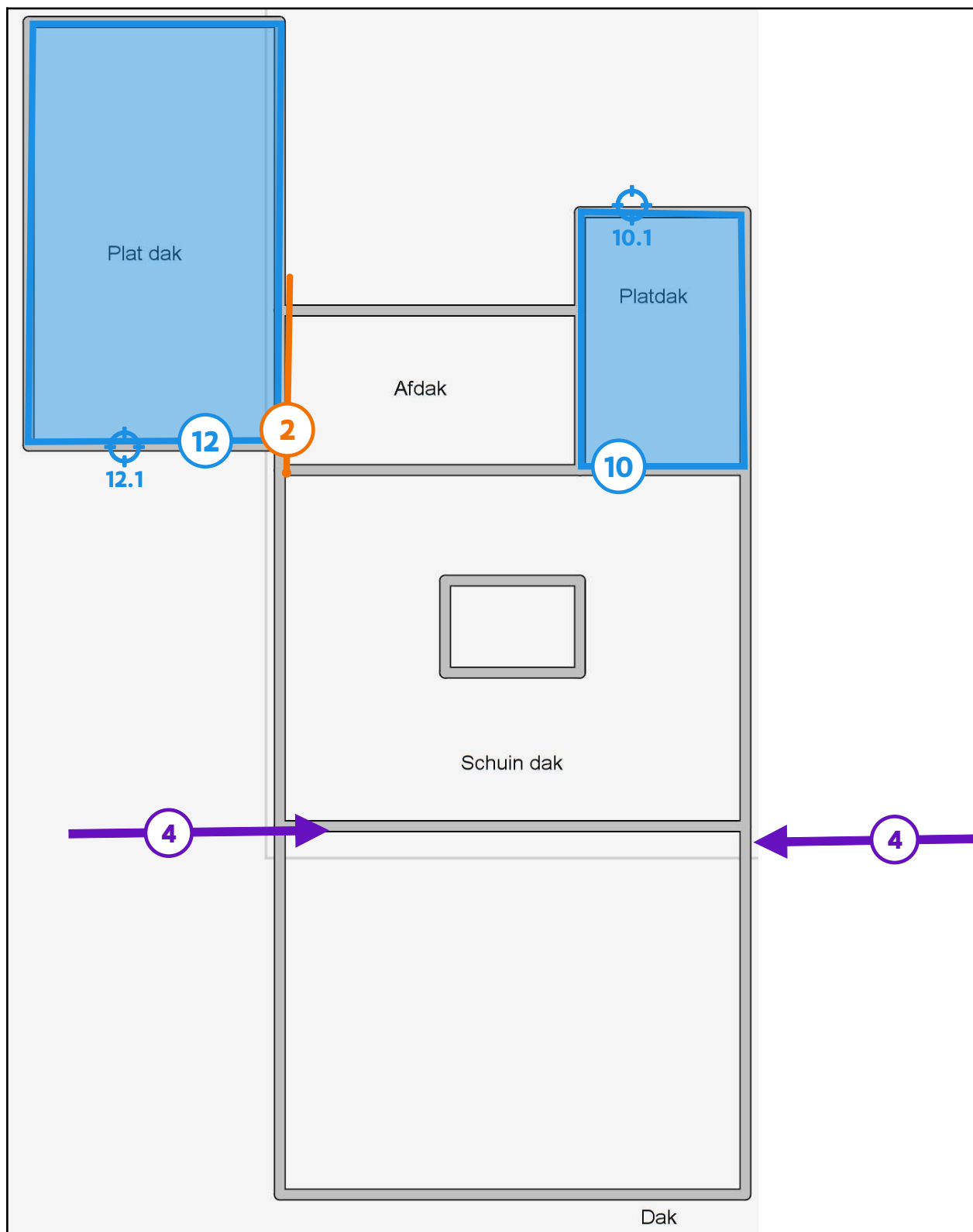


### Legende van plan 1.3: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

3. Bakeliet asbestverdacht(IP2)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. Pleisterwerk aan de muren	Geen asbest	-

## Plan 1.4: Dak

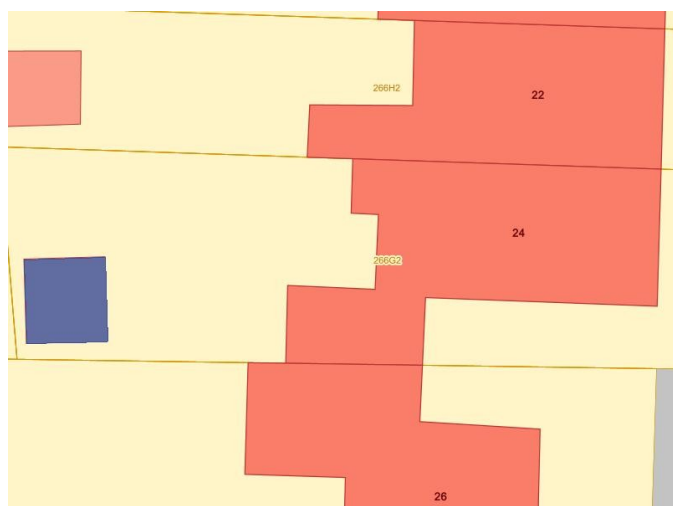


### Legende van plan 1.4: Dak

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

2. Muurkappen asbesthoudend	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
4. Schoorsteen rookgaskanaal.	Beperking	-
10. Dakbedekking Roofing aanbouw	Geen asbest	-
10.1 Code: 04	Puntmonster	-
12. Dakbedekking Roofing garage	Geen asbest	-
12.1 Code: 05	Puntmonster	-

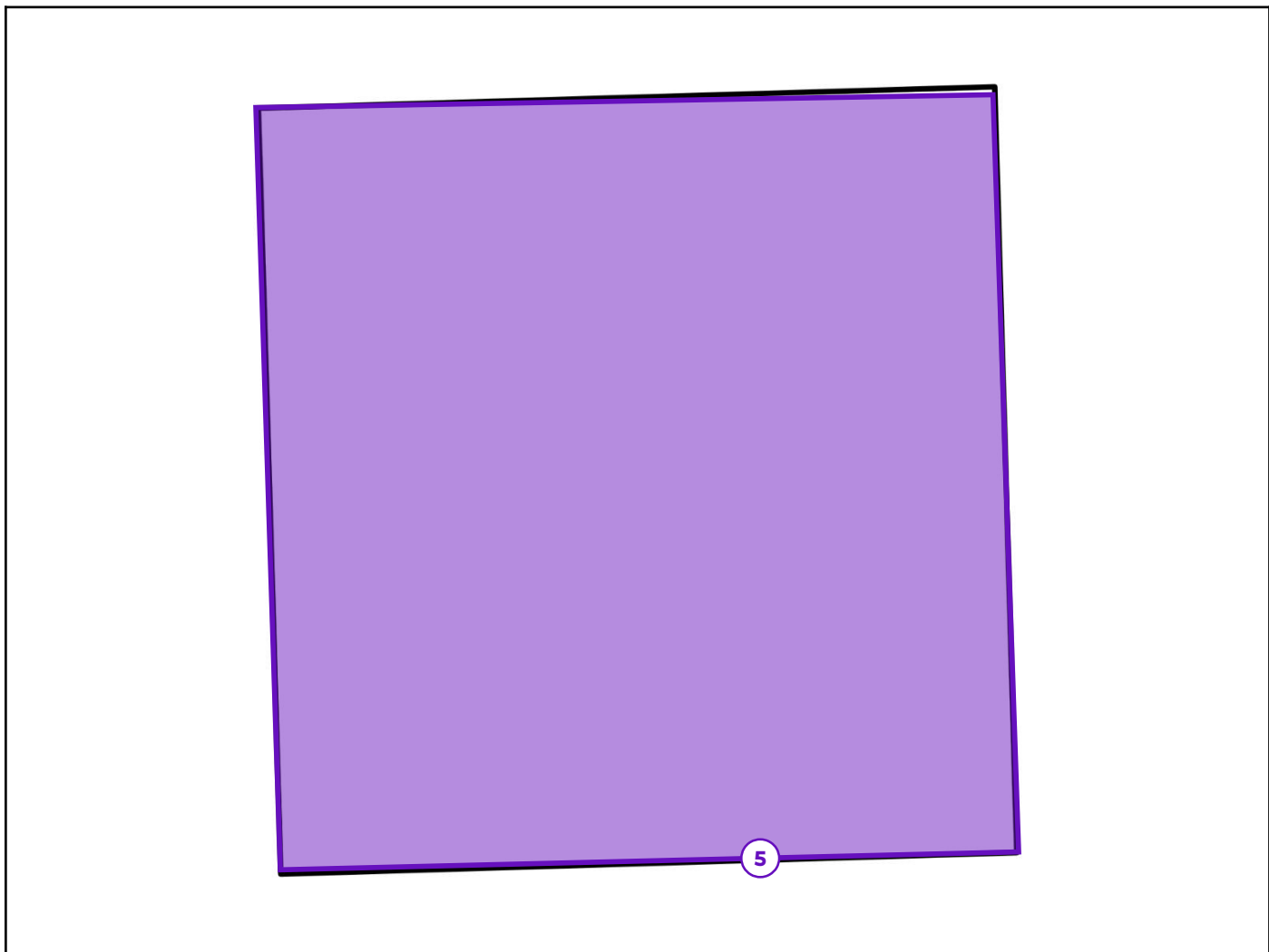
## Zone 2: Tuinhuis:



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 0 Geen asbest

## Plan 2.1: Tuinhuis: plan



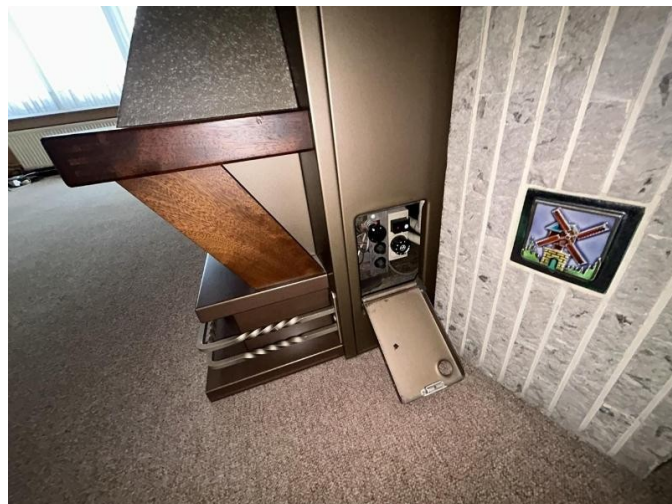
### Legende van plan 2.1: Tuinhuis: plan

Beschrijving	Type	Actie
5. Tuinhuis	Advies	-

## Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

[Verwijderen](#)

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
1

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gvl

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog ( $\geq 50\%$ )
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Dichtingen in de stookketel (Asbestverdacht)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Pakking, dichting
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevolking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,20 kg - 1 stuk</li> </ul>
Totaal gewicht	0,20 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geklemd</li> </ul>
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De asbestdeskundige kan geen volledige risicobeoordeling uitvoeren van het materiaal.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Vloerstaande gasketel Boujaar en merk onbekend.</p> <p>Installatie dateert uit de risicoperiode waarin asbesthoudende afdichtingskoorden, pakkingen en interne isolatie frequent werden toegepast.</p> <p>De interne onderdelen zijn niet inspecteerbaar zonder demontage van de mantel en brander deur.</p> <p>Conform IP2 standaardonderzoek werden geen destructieve handelingen uitgevoerd.</p> <p>De aanwezigheid van asbesthoudende pakkingen of koorden kan niet worden uitgesloten.</p> <p>De installatie wordt daarom als asbestverdacht opgenomen.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Motivering

De aanwezige muurkappen bestaan uit asbestcement en bevatten hechtgebonden asbest. Door veroudering, weersinvloeden en mogelijke beschadiging kan vezelvrijgave optreden, wat gezondheidsrisico's veroorzaakt voor uitvoerend personeel en omgeving. Verwijdering is noodzakelijk om blootstelling aan asbestvezels te voorkomen, toekomstige werkzaamheden veilig te kunnen uitvoeren en te voldoen aan de eisen uit het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en het Arbeidsomstandighedenbesluit. De sanering maakt het mogelijk om de bestaande constructie duurzaam te herstellen of te vervangen door niet-asbesthoudende materialen.

## Methodiek

De werkzaamheden worden uitgevoerd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf onder toezicht van een DTA. Het werkgebied wordt afgezet en voorzien van waarschuwingsborden. Medewerkers gebruiken PBM's (wegwerpovertuig type 5/6, P3-masker, handschoenen). De asbestcementen muurkappen (hechtgebonden, risicoklasse 2 of 2A) worden vooraf bevochtigd om stofvorming te beperken. Bevestigingen worden voorzichtig losgemaakt, waarbij breuk wordt vermeden. De elementen worden in zijn geheel verwijderd, direct verpakt in dubbel asbestfolie (0,2 mm dik) en voorzien van asbeststickers. Afval wordt tijdelijk opgeslagen in een gesloten container en afgevoerd naar een erkende verwerker met begeleidingsformulier. Na afronding vindt visuele inspectie en, indien vereist, luchtmeting plaats door een onafhankelijk geaccrediteerd laboratorium, waarna vrijgave van het werkgebied volgt.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Dak

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

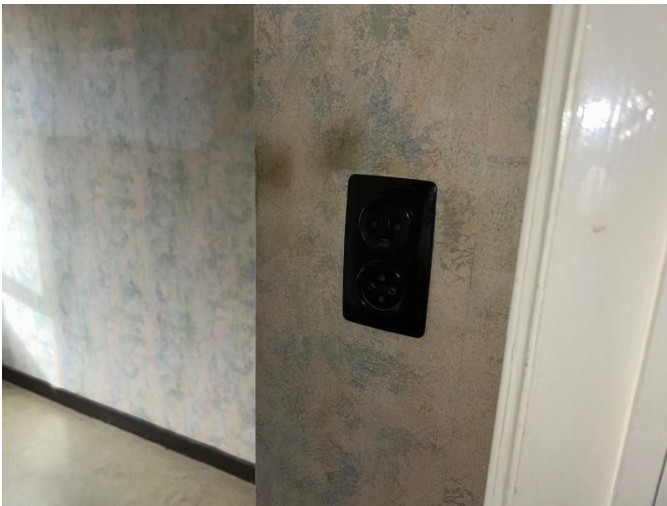
### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Muurkappen asbesthoudend
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Deksteen, muurkap - Hol
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m <sup>2</sup> - 3,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,06 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.  Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

<b>Opmerking</b>	<p>Inventarisbeschrijving – Muurkappen (asbestverdacht)</p> <p>Ter hoogte van de dakrand werden prefab muurkappen vastgesteld die de bovenkant van de gemetselde muur afdekken. Deze elementen bestaan visueel uit een cementgebonden materiaal en vertonen verwerking en biologische aanslag.</p> <p>Op basis van de uiterlijke kenmerken en de vermoedelijke ouderdom van het gebouw kunnen dergelijke muurafdekkingen in sommige gevallen vervaardigd zijn uit vezelcementmaterialen waarin asbestvezels verwerkt werden. Aangezien het exacte materiaaltipe en de productiedatum niet konden worden vastgesteld tijdens de inspectie, worden deze muurkappen voorzichtigheidshalve als asbestverdacht beoordeeld.</p> <p>Er werd geen staalname uitgevoerd tijdens het plaatsbezoek. Bij renovatie- of sloopwerken wordt aanbevolen om een staalname en laboratoriumanalyse te laten uitvoeren om de aanwezigheid van asbestvezels definitief vast te stellen.</p> <p>De hoeveelheden zijn indicatief en gebaseerd op een visuele inschatting tijdens het plaatsonderzoek. Indien de muurkappen effectief asbesthoudend blijken te zijn, dienen deze conform de geldende regelgeving en door een erkende asbestverwijderaar verwijderd te worden.</p>
------------------	---



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

## Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Motivatie

Volgens de Belgische regelgeving (Codex Welzijn op het Werk, Boek VI – Tit. 3) mogen eenvoudige handelingen uitgevoerd worden door doe-het-zelvers of werknemers met een opleidingsattest. Het gaat om kleine, laag-risico werken met hechtgebonden materialen in goede staat, waardoor de kans op vezelverspreiding minimaal is. De methode is veilig, kosten- en tijdsefficiënt en garandeert via opleiding dat werknemers de risico's kennen en de juiste PBM gebruiken.

Procedure

1. Voorbereiding: Werkzone afbakenen en signaliseren. Draag PBM: wegwerpoverall type 5/6, P3-masker,

handschoenen en bril. Voorzichtig ventileren zonder luchtstromen.

2. Verwijdering: Materiaal bevochtigen (nevelen), breken of slijpen vermijden. Traject gecontroleerd uitvoeren met handgereedschap, materiaal zoveel mogelijk intact houden.

3. Verpakking: Onmiddellijk verpakken in dikke plastic zakken of folie, dubbel verpakken en labelen met asbestwaarschuwing. Buitenoppervlak reinigen indien nodig.

4. Reiniging: Werkzone nat reinigen of met H-class HEPA-stofzuiger. Nooit vegen of blazen. PBM pas na reiniging uitdoen in correcte volgorde.

5. Afvoer: Afgevoerd materiaal naar erkend containerpark of verwerker brengen en afleverbonnen bewaren.

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gvl
- Plan 1.2: 1ste verdieping
- Plan 1.3: Zolder

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet asbestverdacht(IP2)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,50 m<sup>2</sup> - 0,30 cm - 1 stuk</li> </ul>
Totaal volume	0,002 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschroefd</li> </ul>
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Tijdens de inspectie werden bakelieten schakelaars en stopcontacten vastgesteld. Gezien de ouderdom en het type materiaal bestaat de mogelijkheid dat deze componenten asbesthoudend zijn.</p> <p>De onderzochte bakelietcomponenten worden beschouwd als asbestverdacht zolang ze intact blijven.</p> <p>Indien de installatie in de toekomst wordt vernieuwd, dienen de onderdelen voorzichtig verwijderd te worden door erkend personeel na spanningsloosstelling, met respect voor de regelgeving inzake veilig werken aan elektrische installaties en afvalbeheer.</p> <p>Geen onmiddellijke saneringsmaatregelen vereist.</p>

## Beperkingen



Situeringfoto

### Conclusie

#### Tijdelijke beperking

**Reden:** Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Het rookgaskanaal is niet beoordeeld. Aan de binnenzijde is de kachel aangesloten. Aan de buitenzijde is het hoger dan 3,5 meter om de schoorsteen te inspecteren. Het is niet zichtbaar of er een asbestverdacht rookgaskanaal aanwezig is in de schoorsteen. Conform ons inspectieprotocol mogen wij een beperking inroepen voor hoogtes hoger dan 3,5 m. Indien men dit wil laten onderzoeken, dient er een nieuwe afspraak gemaakt te worden en moet er een hoogtewerker voorzien worden, evenals iemand die bevoegd is om deze te bedienen en eventueel een techniek die de al dan niet aanwezige schouwhoek kan afnemen en weer terugplaatsen.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Dak

### Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Rookgaskanaal
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting

## Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

### Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Geen asbestverdachte materialen vastgesteld

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinhuis:

- Plan 2.1: Tuinhuis: plan

### Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

## Extra informatie bij een onderzoeksbepanking

### Asbestverdachte lijm bij Faiencetegels

In uitzonderlijke gevallen kan de lijm waarmee deze zijn vastgehecht asbesthoudend zijn. Gezien het een niet-destructief onderzoek betreft, werd er geen staal genomen. Bij afbraak van deze tegels, is het aangewezen deze lijm laag te laten analyseren op de aanwezigheid van asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gvl
- Plan 1.2: 1ste verdieping

## Detailinformatie

<b>Basis voor advies</b>	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>(Asbest)materiaal</b>	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
<b>Bindmiddel</b>	Lijm
<b>Gebondenheid bindmiddel</b>	Hecht

Geen asbest

# Fiche 7: Afdichting aan ramen en deuren niet asbesthoudend tuinhuis

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gvl
- Plan 1.2: 1ste verdieping

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
7.1	Puntmonster	03	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Afdichting aan ramen en deuren niet asbesthoudend tuinhuis
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - breedte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15,00 cm - 1,00 cm - 0,50 cm - 1 stuk</li> </ul>
Totaal volume	< 0,001 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Ter hoogte van de raam- en deuromlijstingen werd mastiek vastgesteld ter afdichting tussen kader en gevel. Gezien de ouderdom van het gebouw en het type toepassing werd deze mastiek in eerste instantie als potentieel asbestverdacht beoordeeld.</p> <p>Er werd een representatief staal genomen van de aanwezige mastiek. Het staal werd geanalyseerd door een erkend laboratorium. Uit het analyseresultaat blijkt dat geen asbestvezels werden aangetroffen in het bemonsterde materiaal.</p> <p>Op basis van deze laboratoriumanalyse wordt de mastiek ter hoogte van ramen en deuren als niet-asbesthoudend beoordeeld. Het negatieve analyseresultaat kan worden geëxtrapoleerd naar gelijkaardige, visueel homogene toepassingen binnen hetzelfde inspectiegebied.</p> <p>De aantallen zijn indicatief en mogen niet gebruikt worden</p>

## Fiche 8: Vinylvloer niet asbest-verdacht

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: 1ste verdieping

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Puntmonster	06	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Vinylvloer niet asbest-verdacht
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 40,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
Totale oppervlakte	40,00 m <sup>2</sup>
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Binnen het inspectiegebied werd een soepele vloerafwerking (vloerzeil) vastgesteld. Gezien de ouderdom van het gebouw en het type toepassing werd deze vloerafwerking in eerste instantie als potentieel asbestverdacht beoordeeld, aangezien bepaalde historische vinylvloerbekledingen asbesthoudende componenten konden bevatten.</p> <p>Er werd een representatief staal genomen van het vloerzeil (en indien aanwezig ook van de onderliggende lijmlaag). Het staal werd geanalyseerd door een erkend laboratorium. Uit het analyseresultaat blijkt dat geen asbestvezels werden aangetroffen in het bemonsterde materiaal.</p> <p>Op basis van deze laboratoriumanalyse wordt het vloerzeil als niet-asbesthoudend beoordeeld. Het negatieve analyseresultaat wordt geëxtrapoleerd naar visueel gelijkaardige en homogeen beoordeelde vloerafwerkingen binnen dezelfde ruimte.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gvl
- Plan 1.2: 1ste verdieping
- Plan 1.3: Zolder

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Mengmonster	01	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Pleisterwerk aan de muren
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 360,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	3,60 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand.</p> <p>( de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing).</p> <p>Waar mogelijk wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol.</p> <p>Natte ruimte: Keuken</p> <p>Droge ruimte: Zitkamer</p> <p>Traphal/hal: Traphal</p> <p>CV-ruimte/lokaal: Zitkamer</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Dak

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Puntmonster	04	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Dakbedekking Roofing aanbouw
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Plat dak
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 25,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>
<b>Totale oppervlakte</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee

## Opmerking

Ter hoogte van het platte dak werd een dakafdichting in roofing (bitumineuze dakbedekking) vastgesteld. Gezien het type toepassing en de ouderdom van de constructie werd deze dakbedekking in eerste instantie als potentieel asbestverdacht beoordeeld.

Van de aanwezige roofing werd een representatief staal genomen en geanalyseerd door een erkend laboratorium. Uit het analysesresultaat blijkt dat er geen asbestvezels werden aangetroffen in het bemonsterde materiaal. Op basis van deze analyse wordt de onderzochte roofing als niet-asbesthoudend beoordeeld.

Het negatieve analysesresultaat kan worden geëxtrapoleerd naar gelijkaardige, visueel homogene toepassingen van roofing binnen hetzelfde inspectiegebied.

Onder de zichtbare roofing kunnen zich echter andere daklagen of oudere dakafdichtingen bevinden die tijdens het plaatsbezoek niet zichtbaar of inspecteerbaar waren. Bij renovatie- of sloopwerken wordt aangeraden deze onderliggende lagen bijkomend te laten onderzoeken op de mogelijke aanwezigheid van asbest alvorens de werken aan te vatten.

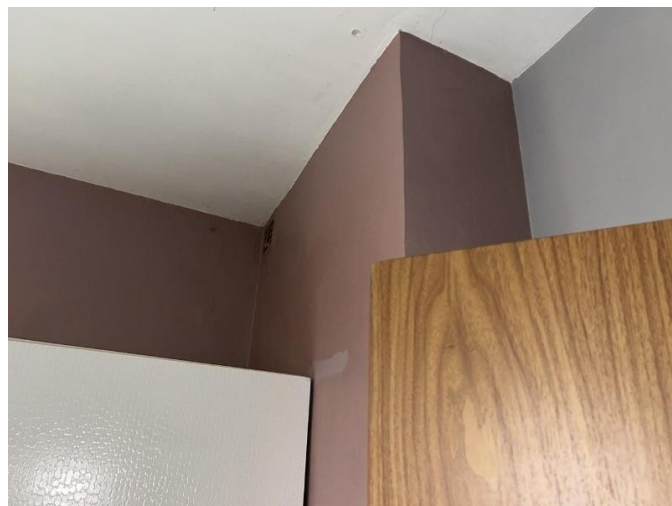
De in de inventaris vermelde hoeveelheden zijn indicatief en mogen niet gebruikt worden als basis voor offerte of prijsberekening voor eventuele werken.

# Fiche 11: Pleisterwerk aan de plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gvl
- Plan 1.2: 1ste verdieping

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Mengmonster	02	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Pleisterwerk aan de plafonds
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 160,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	1,60 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	<p>De hoeveelheid is een schatting en kan afwijken van de werkelijke toestand.</p> <p>( de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf van heffing).</p> <p>Waar mogelijk wordt staalname uitgevoerd conform het inspectieprotocol.</p> <p>Natte ruimte: Keuken</p> <p>Droge ruimte: Slaapkamer vooraan</p> <p>Traphal/hal: Gvl traphal</p> <p>CV-ruimte/lokaal: Geen pleisterwerk</p>

## Fiche 12: Dakbedekking Roofing garage

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Dak

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Puntmonster	05	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	Dakbedekking Roofing garage
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 60,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
Totale oppervlakte	60,00 m <sup>2</sup>
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Tijdens de inspectie werd roofing vastgesteld op de platte daken. Er werd een staalname uitgevoerd en geanalyseerd door een erkend laboratorium. De resultaten van de analyse zijn negatief, wat betekent dat de onderzochte roofing geen asbest bevat.</p> <p>Er bestaat echter een mogelijkheid dat zich onder de huidige toplaag een oudere, mogelijk asbesthoudende laag bevindt. Om schade aan de dakbedekking te vermijden, kon dit tijdens de inspectie niet worden vastgesteld. Het wordt aanbevolen om bij toekomstige renovatie- of afbraakwerken de onderliggende lagen opnieuw te laten onderzoeken door een erkend asbestdeskundige.</p> <p>De gerapporteerde hoeveelheden betreffen ramingen op basis van visuele waarneming. Deze zijn niet-bindend en kunnen wijzigen naarmate constructies verder worden geopend of verwijderd.</p>

## Overige ruimtes en materialen

## Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 13: Onderdak niet asbesthoudend	<p>Ter hoogte van het hellend dak werd een onderdak vastgesteld bestaande uit een kunststof/plastic folie. Op basis van de visuele kenmerken (soepele folie, dunne kunststof structuur) en de typische toepassing betreft dit een modern dampopen onderdakfolie.</p> <p>Dergelijke kunststof folies worden geproduceerd uit synthetische materialen (bijvoorbeeld polyethyleen of polypropyleen) en bevatten volgens de huidige kennis geen asbestvezels. Het aangetroffen materiaal vertoont bovendien geen kenmerken die typerend zijn voor historische asbesthoudende onderdakplaten of -panelen.</p> <p>Op basis van het uiterlijk, materiaaltipe en toepassing wordt dit onderdak daarom als niet-asbestverdacht beoordeeld. Er werd geen staalname uitgevoerd, aangezien de toepassing duidelijk herkenbaar is als kunststof folie.</p> <p>Bij eventuele renovatie- of sloopwerken wordt wel aanbevolen om onderliggende of niet-zichtbare lagen van het dakpakket te controleren, aangezien onder dit onderdak nog oudere dakmaterialen aanwezig kunnen zijn die momenteel niet visueel inspecteerbaar zijn.</p>	-

## Fiche 13: Onderdak niet asbesthoudend



*Situeringfoto*



*Detailfoto*

## Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 14: Lift niet aanwezig	Tijdens het plaatsbezoek werd vastgesteld dat in het gebouw geen liftinstallatie aanwezig is. Het gebouw beschikt uitsluitend over een trappenhal voor verticale circulatie. Er werden geen liftschacht, liftmachinekamer of liftgerelateerde technische installaties aangetroffen.	-
Fiche 15: leidingisolatie niet aanwezig	<p>Tijdens het plaatsbezoek werden geen geïsoleerde leidingen aangetroffen binnen het inspectiegebied. De aanwezige verwarmings- en sanitaire leidingen zijn zichtbaar uitgevoerd in metaal of kunststof zonder omhullende isolatiemantel. Er werden geen vezelachtige, koordachtige of ommantelde isolatiematerialen vastgesteld.</p> <p>Bijgevolg zijn er geen leidingisolaties die als asbestverdacht dienen te worden opgenomen in het asbestattest.</p>	-

## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

### Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

## Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

## **Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering**

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

## **Asbestafval**

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## **Onroerend erfgoed**

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed [geo.onroenderfgoed.be](http://geo.onroenderfgoed.be) kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: [info@onroerendergoed.be](mailto:info@onroerendergoed.be)
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

## Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

### Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

### Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

## Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

# Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
<b>Asbestmateriaal</b>	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
<b>Hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
<b>Niet-hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
<b>Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen</b>	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
<b>Inspectieprotocol</b>	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
<b>Risicobeheersmaatregel</b>	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
<b>Zorgvuldig of veilig beheer</b>	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li> <li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.</li> </ul>

<b>Eenvoudige handelingen</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
<b>Hermetische zone</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
<b>Couveusezak</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
<b>Erkend asbestverwijderaar</b>	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
<b>Roerend goed</b>	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>