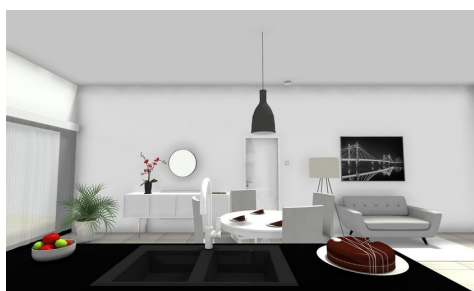


## TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

€ 260.000

Kerkeneinde 75 BAPP7, 2620 Hemiksem

Ref. tkkerkeneindeAPP7



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 98m<sup>2</sup>

Terras opp.: 16m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Dit kleinschalig project, bestaande uit 7 BEN (Bijna Energie Neutraal) appartementen, situeert zich nabij het centrum van Hemiksem.

Deze strategische ligging biedt een snelle verbinding met de A12-Boommsesteenweg richting Antwerpen-Brussel.

Daarnaast bent u op wandelafstand gelegen van het natuurreservaat *Cleydael*.

De bewoonbare oppervlakte in deze nieuwbouwappartementen varieert tussen de 82 m<sup>2</sup> en 139 m<sup>2</sup>.  
Telkens met een moderne afwerking en eigen terras.

De plannen zelf kan u terugvinden onder de rubriek "DOWNLOADS" op onze website.

Een garagebox (meerprijs van € 35.000) of ondergrondse autostaanplaats (meerprijs van € 25.000) en privatieve kelder (meerprijs van € 5.000) zijn verplicht mee aan te kopen.

Alle vermelde prijzen zijn exclusief 21% BTW.

Gebouw in opbouw, dus is EPB/EPC nog op te maken.

Voor zowel keuken als sanitair worden ruime budgetten voorzien, zodat u deze kan inrichten naar eigen smaak.  
Aanduidingen op de plannen zijn steeds louter indicatief.

Ontdek meer over dit ambitieuze project bij één van onze bemiddelaars.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 260.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

Garage - prijs/eenheid: € 35.000,00

Parking binnen - prijs/eenheid: € 25.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m<sup>2</sup>

Staat: Concept

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Lift: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 16,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Vonnissen: Nee